COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL INSTITUTO

ESTATAL ELECTORAL DE BAJA CALIFORNIA

ACUERDO CT-06-01/2017-5

Con fundamento en el artículo Sexagésimo Segundo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de las versiones públicas, y el artículo 12 fracción II del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Instituto Estatal Electoral de Baja California, el siguiente:

ACUERDO **CT-06-01/2017-5**: SE **CONFIRMA** LA CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN RELATIVA AL CONTRATO DEL PROVEEDOR Inmobiliaria PRIGA S.A de C.V., PROPUESTA POR EL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL DE BAJA CALIFORNIA, CONSECUENTEMENTE SE APRUEBA LA VERSIÓN PÚBLICA DEL MISMO, PROTEGIENDO LOS SIGUIENTES DATOS PERSONALES COMO INFORMACION CONFIDENCIAL:

FIRMA Y ANTEFIRMA.

El cual fue aprobado por unanimidad de votos de los integrantes del Comité de Transparencia del Instituto Estatal Electoral de Baja California. Lo anterior dado en la Sexta Sesión Extraordinaria celebrada el cuatro de julio de dos mil diecisiete.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **INMOBILIARIA PRIGA SA DE CV,** LA CUAL SE ENCUENTRA REPRESENTADA POR EL **C. ARTURO HORASIO CRUZ MUSSOT**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA **"EL ARRENDADOR"** Y POR LA OTRA PARTE EL INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL DE BAJA CALIFORNIA, REPRESENTADO POR EL **SECRETARIO EJECUTIVO EN TERMINOS DEL ARTICULO 56 DE LA LEY ELECTORAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, LIC. RAUL GUZMAN GOMEZ,** A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA **"EL ARRENDATARIO"** AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

DECLARA "EL ARRENDADOR":

PRIMERA.- Que en los términos del contrato de compra venta el cual esta formalizado en la escritura numero 167,334 (ciento sesenta y siete mil trescientos treinta y cuatro), es legítimo propietario del bien inmueble localizado en Avenida Paraguay No. 61, Colonia Cuauhtémoc Sur de esta Ciudad de Mexicali, Baja California, con Clave Catastral CS-194-006, mismo que cuenta con un terreno de una superficie de 834.03 M^2, y en el cual está construido 834.03 M^2, así como con servicios sanitarios, electrificación, red de agua potable y red de drenaje de aguas negras.

SEGUNDA.- Declara **"EL ARRENDATARIO"** que el C. Arturo Horasio Cruz Mussot es su representante legal, en virtud del nombramiento otorgado en el documento 149,167 (ciento cuarenta y nueve mil ciento sesenta y siete) volumen 3,924 (tres mil novecientos veinticuatro) de fecha 23 de Octubre de 2013 por el Licenciado Luis Alfonso Vidales Moreno, titular de la notaria publica número cinco.

TERCERA.- Que es su deseo entregarla en arrendamiento a **"EL ARRENDATARIO"**, mediante la celebración de un contrato de arrendamiento.

DECLARA "EL ARRENDATARIO":

CUARTA.- Que en los términos previstos en el Articulo 5 de la Constitución Política del Estado de Baja California y en Artículo 33 de la Ley Electoral del Estado de Baja California, un organismo público, autónomo en su funcionamiento e independiente en sus decisiones, de carácter permanente, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Se rige en su organización, funcionamiento y control, por las disposiciones contenidas en la Constitución del Estado, en la Ley General y en la Ley Electoral del Estado. Es depositario de la autoridad electoral y responsable del ejercicio de la función pública de organizar las elecciones, así como los procesos de plebiscito, referéndum y consulta popular, en los términos de la Ley de la materia.

Teniendo como domicilio el ubicado en Calzada Justo Sierra, numero 1002-B, del Fraccionamiento Los Pinos, en la Ciudad de Mexicali, Baja California.

QUINTA.- Que sus fines son el contribuir al desarrollo de la vida democrática en el Estado; fortalecer el Régimen de Partidos Políticos; administrar el Registro de Electores; integrar el Registro Estatal de Electores; asegurar a los ciudadanos el ejercicio de sus derechos político electorales y el cumplimiento de sus obligaciones; garantizar la celebración periódica y pacífica de las elecciones para renovar la integración de los poderes Legislativo y Ejecutivo, y los Ayuntamientos del Estado; preservar la autenticidad y efectividad del sufragio; realizar los procesos de plebiscito y referéndum en los términos de la ley de la materia, y llevar a cabo la promoción del voto coadyuvar el fortalecimiento y difusión de la cultura cívica y política.

NOTA 1 **NOTA 1**

SEXTA.- Que la representación legal de esta institución, recae en el Lic. Raúl Guzmán Gómez, el cual cuenta con las facultades suficientes para subscribir el presente contrato, como encargado de despacho en los términos del artículo 56 de la Ley Electoral del Estado de Baja California.

SEPTIMA.- Que su representada es encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave **IEE 941214 BL2.**

OCTAVA.- Que conoce perfectamente el estado en que se encuentra el inmueble en la Declaración Primera anterior y que es su deseo de su representado tomar en arrendamiento.

Hechas las anteriores DECLARACIONES, las partes se reconocen mutuamente la personalidad jurídica con que se ostentan y están conformes en sujetar su compromiso a los términos y condiciones insertos en las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA: "EL ARRENDADOR" otorga en arrendamiento a **"EL ARRENDATARIO"** el bien inmueble que quedo descrito en la DECLARACIÓN 1 del presente instrumento, por todo cuanto de hecho y derecho le corresponda.

SEGUNDA: La duración del presente contrato es obligatoria para ambas partes y será por el término de 2 meses, que empezara a correr a partir del 01 de Abril al 31 de Mayo de 2017. En el evento de que al concluir la vigencia de este contrato, **"EL ARRENDATARIO"** se encuentre al corriente de todas sus obligaciones contenidas en este dicho instrumento, éste podrá ser prorrogado por un término de 1 mes, bastando con un aviso por escrito de **"EL ARRENDATARIO"** a el **"EL ARRENDADOR"** con 15 días de anticipación al vencimiento del contrato multicitado.

TERCERA: "EL ARRENDATARIO" se obliga a cubrir a **"EL ARRENDADOR"** por concepto de renta mensual del inmueble materia de este contrato la cantidad de $15,750.00 (QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) mas el 16% de I.V.A. dentro de los primeros cinco días hábiles de que el arrendador haga entrega del recibo correspondiente. El precio de arrendamiento será fijo durante los dos meses establecidos en este contrato. Los pagos por concepto de renta, deberán hacerse en el domicilio de **"EL ARRENDATARIO".**

CUARTA: "EL ARRENDATARIO" se obliga a que el inmueble objeto del arrendamiento sea destinado para almacenaje. Así mismo, queda estrictamente prohibido a **"EL ARRENDATARIO"** ceder, arrendar o subarrendar la propiedad objeto de este contrato, salvo que medie permiso previa y por escrito por parte de **"EL ARRENDADOR".**

QUINTA: Los gastos derivados por la contratación y uso de los servicios públicos que se contraten o se encuentren ya instalados en la propiedad arrendada, tales como electricidad, teléfono, agua y cualesquier otro servicio en el mismo, serán cubiertos por **"EL ARRENDATARIO".**

De igual forma, **"EL ARRENDATARIO"** queda obligado a contratar directamente los servicios públicos a que se refiere el párrafo anterior, y a mostrar en caso de ser requerido por **"EL ARRENDADOR"** los comprobantes de pago de los servicios antes mencionados.

NOTA 1 **NOTA 1**

SEXTA: "EL ARRENDATARIO" reconoce que recibe la propiedad arrendada en perfectas condiciones y se obliga a mantenerlo en estas condiciones, salvo por el uso y desgaste normal, teniendo en cuenta que cualesquier reparación menor que se tenga que hacer para el uso de la propiedad arrendada, correrá por cuenta de **"EL ARRENDATARIO"**.

SEPTIMA: Queda estrictamente prohibido a **"EL ARRENDATARIO"** modificar la propiedad (edificio) materia del presente contrato, solamente con autorización previa y por escrito por parte de **"EL ARRENDADOR"**. Se entenderá como modificación de la propiedad el que el ponga sus propios espectaculares o rótulos y por lo tanto, deberá entregarlo en las mismas condiciones en que lo haya recibido al tomar posesión del mismo.

OCTAVA: Las mejoras útiles, necesarias o de ornato quedaran en beneficio de la propiedad objeto de este contrato, salvo que las mismas se pudieran retirar sin causar daño alguno del inmueble objeto del presente contrato. En caso contrario, pudiendo **"EL ARRENDATARIO"** llegado la fecha de terminación del presente contrato sacar del inmueble todos aquellos aditamentos de su propiedad que puedan ser extraídos del inmueble arrendado y todo ello previa notificación por escrito de **"EL ARRENDADOR"**.

NOVENA: "EL ARRENDATARIO" será responsable de los daños y perjuicios que pudiera sufrir el inmueble arrendado por el uso impropio del mismo.

DECIMA: Aunque **"EL ARRENDADOR",** previo acuerdo reciba la renta en lugar distinto de los estipulados, no se entenderá como modificado este contrato en ninguna de sus partes.

DECIMA PRIMERA: "EL ARRENDATARIO" se obliga a cumplir con todas las disposiciones de carácter ecológico, sanitarias y demás requeridas por cualquier autoridad federal, estatal, o municipal que sean aplicables a la actividad de **"EL ARRENDATARIO",** y se obliga a la gestión y pago de la tramitación de permisos y/o autorizaciones que se requieran, entre otros el de uso de suelo y su dictamen.

DECIMA SEGUNDA: Para todo lo relativo a este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta ciudad de Mexicali, Baja California, renunciando a cualesquier otro domicilio presente o futuro que las partes pudieran tener por motivo de sus negocios.

DECIMA TERCERA: Son causas de terminación del presente contrato sin responsabilidad para las partes, el haber fenecido el plazo fijado en éste instrumento, así como por convenio expreso entre las partes.

DECIMA CUARTA: Las partes convienen que en el supuesto de que fenezca el presente contrato por cualquiera de las circunstancias señaladas en la clausula inmediata anterior, **"EL ARRENDATARIO",** deberá entregar el inmueble objeto de renta estipulado en este instrumento, en buenas condiciones, salvo el deterioro normal sufrido por el uso natural al que se destina.

DECIMA QUINTA.- "EL ARRENDATARIO" señala como domicilio para oír y recibir notificaciones de cualquier índole o efecto legal, el ubicado en Blvd. Justo Sierra No. 1002-B, Fraccionamiento Los Pinos, de esta ciudad.

DECIMA SEXTA.- "EL ARRENDADOR", señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Blvd. López Mateos K.M. 6.0 S/N Col. Sanchez Taboada, de esta ciudad.

(resto de la hoja intencionalmente en blanco, sigue hoja de firmas)

NOTA 1 **NOTA 1**

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman de conformidad ante la presencia de testigos aptos en la ciudad de Mexicali, Baja California, siendo el 31 del mes de Marzo de 2017.

POR "EL ARRENDADOR"

NOTA 1:
SE ELIMINA FIRMA ATENDIENDO LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 7 APARTADO C DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA; 4, FRACCIONES VI, XII Y XXVI DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 136 DEL REGLAMENTO DE LA LEY TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA DE POR TRATARSE DE INFORMACION CONFIDENCIAL, AL REFERIR DATOS PERSONALES.

INMOBILIARIA PRIGA SA DE CV
ARTURO HORASIO CRUZ MUSSOT
REPRESENTANTE LEGAL

POR "EL ARRENDATARIO"

LIC. RAUL GUZMAN GOMEZ
SECRETARIO EJECUTIVO EN TERMINOS DEL ARTICULO 56 DE LA LEY ELECTORAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

TESTIGOS

NOTA 1:
SE ELIMINA FIRMA ATENDIENDO LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 7 APARTADO C DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA; 4, FRACCIONES VI, XII Y XXVI DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 136 DEL REGLAMENTO DE LA LEY TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA DE POR TRATARSE DE INFORMACION CONFIDENCIAL, AL REFERIR DATOS PERSONALES.

C. MARIA ELENA FERNANDEZ MEDINA

L.C.P. EDUARDO GUMARO ROSAS RUIZ
TITULAR EJECUTIVO DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN

CONTRATO DE SERVICIOS CELEBRADO CON **Inmobiliaria Priga S.A. de C.V. (Contrato 61)**

SE CLASIFICAN: **ANTEFIRMA DEL PROVEEDOR Y TESTIGO EN LAS HOJAS 1, 2 Y 3**
LA FIRMA DEL PROVEEDOR Y TESTIGO EN LA HOJA 4

ARTICULOS 7 APARTADO C DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA; 4, FRACCIONES VI, XII Y XXVI DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 136 DEL REGLAMENTO DE LA LEY TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA DE POR TRATARSE DE INFORMACION CONFIDENCIAL, AL REFERIR DATOS PERSONALES.

FIRMA TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN	
FECHA Y No. ACTA DE SESION DE COMITÉ DONDE SE APRUEBA LA VERSION PUBLICA	"ACUERDO CT-06-01/2017-5" SEXTA SESION EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION DE FECHA 04 DE JULIO DE 2017."